

**COMUNICAZIONE DEI DATI
REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE**

Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'Art. 1130, comma 1, n. 6 C.C.

GENERALITA' DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E PERSONALI DI GODIMENTO

Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la responsabilità di quanto in seguito dichiarato ed attesto che:

DATI CONDOMINIO

Condominio : _____ C.F./P.IVA <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table>																				
Via / Piazza / Altro: _____ Civico _____																				
CAP: _____ Comune : _____ Provincia: _____																				

DATI CATASTALI

Unità immobiliare identificata catastalmente nel Comune di : _____ (____)
Sezione: _____ Foglio: _____ Particella/Mappale: * _____ Sub. _____
Zona Censuaria: _____ Categoria:** _____ Classe: _____ Piano: _____ Interno: _____
<small>* Particella o Mappale hanno stesso significato . ** Vedi tabella delle categorie allegata.</small>

DATI ANAGRAFICI DICHIARANTE

Cognome: _____ Nome: _____																				
Luogo / Data di Nascita: _____ (____) : ____ / ____ / ____																				
Residente in: * _____ n° _____ CAP: _____																				
Località: _____ Comune: _____ Prov: _____																				
Codice Fiscale: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table>																				
Telefono: ____ / ____ / ____ Cellulare: ____ / ____ / ____ Altro : ____ / ____ / ____																				
Posta Elettronica : _____ @ _____																				
In qualità di: <i>Proprietario</i> <input type="checkbox"/> <i>Comproprietario al</i> ** <input type="checkbox"/> % <i>Usufruttuario</i> <input type="checkbox"/> <i>Nudo Propr.</i> <input type="checkbox"/>																				
<i>Altro diritto reale:</i> _____																				
<small>* In caso di attività, indicare la SEDE SOCIALE ** In caso di Comproprietario indicare la quota in percentuale e compilare la scheda che segue (ALTRI TITOLARI).</small>																				

DATI ANAGRAFICI DI ALTRI TITOLARI

Cognome: _____ Nome: _____																				
Luogo / Data di Nascita: _____ (____) : ____ / ____ / ____																				
Residente in: * _____ n° _____ CAP: _____																				
Località: _____ Comune: _____ Prov: _____																				
Codice Fiscale: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table>																				
Telefono: ____ / ____ / ____ Cellulare: ____ / ____ / ____ Altro : ____ / ____ / ____																				
Posta Elettronica : _____ @ _____																				
In qualità di: <i>Proprietario</i> <input type="checkbox"/> <i>Comproprietario al</i> ** <input type="checkbox"/> % <i>Usufruttuario</i> <input type="checkbox"/> <i>Nudo Propr.</i> <input type="checkbox"/>																				
<i>Altro diritto reale:</i> _____																				
<small>* In caso di attività, indicare la SEDE SOCIALE. ** In caso di Comproprietario indicare la quota in percentuale</small>																				

DATI CONTRATTO DI LOCAZIONE / COMODATO

L' unità immobiliare è stata concessa in: locazione comodato in data ____/____/____
n° registro _____ al Sig. / Sig.ra:
Cognome: * _____ Nome: _____
Luogo / Data di Nascita: _____ (_____): ____/____/____
Residente in: ** _____ n° _____ CAP: _____
Codice Fiscale:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Telefono: ____/____/____ Cellulare: ____/____/____ Altro : ____/____/____
Posta Elettronica : _____ @ _____
*In caso di attività, indicare la * RAGIONE e la **SEDE SOCIALE*

DATI SULLE CONDIZIONI DI SICUREZZA

Dichiaro che l' unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati sono a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alle prescrizioni emanate dagli Enti preposti in materia di sicurezza.

Oppure

Segnalo le seguenti circostanze: _____

Ulteriori dichiarazioni; sono consapevole :

- Che l'art. **1130**, comma 1, n° 6 del c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg. Dall' avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l' amministratore potrà acquisirli addebitandomi ogni costo.
- Che la norma dell' art. **1122** c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all' uso comune deve informare preventivamente l' amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile
- Che a norma dell' art **63**, comma 5 delle disposizioni di attuazione del C.C. chi cede diritti su unità immobiliari resta solidalmente obbligato con l' avente causa per i contributi maturati fino al momento in cui è trasmessa all' Amministratore copia autentica del titolo che determina il trasferimento del diritto.

La presente dichiarazione si compone di n° _____ pagine ,inclusa la presente.

Data: ____/____/____ Firma del dichiarante: _____

Firma degli altri Comproprietari / Contitolari : _____

DA RESTITUIRE FIRMATO

Informativa ai sensi dell' Art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 . “ Codice per la protezione dei dati personali ”

Ai sensi dell' art. 13 del D. Lgs. N° 196 del 30/06/2003, il nostro Studio è tenuto a fornire indicazioni riguardo l'utilizzo dei dati personali, da Voi forniti, per tutta la durata dell' incarico conferito.

A. Finalità e modalità del trattamento

Per assolvere agli obblighi contrattuali, il trattamento dei dati personali da Voi forniti o comunque acquisiti, saranno utilizzati per le seguenti finalità:

1. svolgimento degli obblighi derivanti dal rapporto commerciale/contrattuale tra Voi ed il Nostro Studio
2. adempimento agli obblighi di Legge, ai regolamenti ed alle direttive Comunitarie in materia fiscale e contabile
3. invio di materiale informativo relativo alla Ns. attività nell'ambito del mandato.

I dati saranno trattati sia manualmente che con sistemi informatici dal nostro personale dipendente, nel rispetto delle regole di riservatezza previste dalla Legge.

I dati raccolti saranno trattati per il periodo necessario al raggiungimento delle finalità sopra esposte.

B. Natura obbligatoria dei dati

I dati da Voi forniti hanno natura obbligatoria per l' esatto adempimento dei punti 1 e 2 del titolo A

3 di **3**

C. Mancata accettazione del conferimento e del trattamento

La mancata accettazione comporta l' impossibilità per l' instaurazione di un nuovo rapporto o la prosecuzione di quello in essere.

D. Ambito di comunicazione e diffusione:

i Vostri dati possono essere portati a conoscenza, oltre che del nostro personale, anche dei seguenti soggetti:

1. Pubbliche Amministrazioni, per lo svolgimento di funzioni istituzionali;
2. Istituti di credito ed assicurativi;
3. Società ed enti esterni che per il nostro conto svolgono attività di spedizione, trasporto, deposito, lavori di manutenzione, etc.;
4. Professionisti per l' assistenza legale nel caso di controversie in ordine all' esecuzione del mandato e per eventuale recupero dei crediti;
5. Professionisti per gli adempimenti fiscali ed amministrativi;
6. A ciascun partecipante al Condominio per le finalità di gestione amministrativa, a seconda dei casi, ai sensi dell' art. 24, comma 1, lett. a) b) o c) del Codice

E. Diritti di cui all'art. 7

L' art. 7 del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196, vi attribuisce i seguenti diritti:

1. ottenere conferma o meno dell' esistenza di dati personali che Vi riguardano
2. ottenere l' indicazione dell' origine dei dati, delle finalità del trattamento, della logica applicata per il trattamento informatico, degli estremi del titolare del trattamento e dei responsabili del trattamento stesso;
3. l' aggiornamento e le rettifiche dei dati;
4. opporsi, in tutto o in parte, al trattamento dei Vostri dati per motivi legittimi o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale
5. altri diritti elencati nel sopra citato art. 7.

F. Estremi identificativi del Titolare del trattamento:

il Titolare del trattamento dei dati è lo Studio Barna
responsabile del trattamento dei dati è Salvatore Barna Scanu

DICHIARAZIONE DI CONSENSO

Io sottoscritto/a : _____

Dichiaro di aver letto l' informativa di cui sopra e di esprimere il consenso al trattamento dei dati personali.

Data: ____/____/____

Firma del dichiarante: _____

Firma degli altri Comproprietari / Contitolari : _____

DA RESTITUIRE FIRMATO